



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 147  
REGISTRO GENERALE N. 2899  
IN DATA 27-11-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** AVVIO CONTRATTO ATTUATIVO N. 8 (CIG: A0279B7613) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO PERIODO NOVEMBRE-DICEMBRE 2023 - IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N. 2 "IMPIANTI SPORTIVI" (CIG PADRE 94690814D6). AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA "MAR.SAL RESTAURI SRL" (P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324). NOMINA UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI; IMPEGNO DI SPESA €. 100.725,01=IVA COMPRESA

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "*a contrattare*" n.2388/RG del 04.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Maurizio Ostini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2443/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n.

50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.134/RG del 27.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 27.12.2022, inerente la procedura SINTEL ID 162225153;

2) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico **"MAR.SAL. RESTAURI SRL" (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324)**, con sede a Napoli (NA);

3) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 19,87600%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

Atteso che il RUP Arch. Maurizio Ostini dal 01.06.2023 ha cessato il servizio presso il Comune di Como, attualmente sostituito nella funzione dallo scrivente Direttore del Settore 10 – "Opere Pubbliche";

Ritenuto:

\* di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge120/2020, ed in

adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n.8, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, dalla data di consegna lavori da parte del DL a tutto il 31/12/2023, affidandone l'esecuzione alla Ditta **"MAR.SAL. RESTAURI SRL"** (C.F. / P.IVA **05748201216** - COD. FORN. **67324**), con sede a Napoli (NA), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €80.922,14, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

A) LAVORI	QE PROGETTO	
IMPORTO LAVORI STIMATI	€	100.000,00
Oneri sicurezza generici e speciali	€	2.000,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€	98.000,00
RIBASSO 19,876%	€	19.478,48
IMPORTO LAVORI SCONTATO	€	<b>78.521,52</b>
<b>Totale lavori + ONERI SICUREZZA</b>		<b>€ 80.521,52</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
SERVIZIO REPERIBILITA'	€	500,00
RIBASSO 19,876%	€	99,38
IMPORTO REPERIBILITA' SCONTATO	€	<b>400,62</b>
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		
<b>TOTALE LAVORI + SERVIZIO REPERIBILITA' ( OS INCLUSI )</b>	<b>€</b>	<b>80.922,14</b>
Iva sui lavori e sul servizio reperibilita' 22%	€	<b>17.802,87</b>
<b>IMPORTO CA8 IVA COMPRESA</b>	€	98.725,01
INCENTIVO ART 45 - 2% SU IMPORTO LAVORI	€	<b>2.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 100.725,01</b>

\* di imputare l'importo complessivo di **€ 100.725,01=** sul capitolo 1.01.06.03.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*" del corrente esercizio finanziario;

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Impegno	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	<i>manutenzione ordinaria beni immobili</i>	€ 100.725,01		2023		

\* di istituire l'Ufficio di direzione Lavori come segue:

- ✓ Direttore Lavori: Arch. Stefano Gerosa;
- ✓ Direttore Operativo: Arch. Ilaria Bonomo.

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale RG n. 43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "*10 – Opere Pubbliche*";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

### DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge120/2020, ed in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n.8, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, dalla data di consegna lavori da parte del DL a tutto il 31/12/2023, affidandone l'esecuzione alla Ditta **"MAR.SAL. RESTAURI SRL"** (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), con sede a Napoli (NA), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €.80.922,14, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale
- 2) di imputare l'importo complessivo di **€ 100.725,01=** sul capitolo 1.01.06.03.226 *"manutenzione ordinaria beni immobili"* del corrente esercizio finanziario, come segue;

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Impegno	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 100.725,01		2023		

- 3) di istituire l'Ufficio di direzione lavori così composto:
  - ✓ Direttore Lavori: Arch. Stefano Gerosa;
  - ✓ Direttore Operativo: Arch. Ilaria Bonomo.

Allegati: 1) Proposta affidamento; 2) Schema lettera commerciale

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*